

CASA DI OSPITALITA' "COLLEREALE E ASILI D'INFANZIA"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza fondata nel 1825

D.A. Reg. Sic. N° 665 del 12-11-1987

MESSINA

Deliberazione del 11.05.2022 n° 31

OGGETTO: Approvazione nuovo Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'acquisto dell'immobile denominato PONTI', sito in Messina Via Mons. Bruno, n° 22 e correlato schema del bando di partecipazione.

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di maggio in Messina, nei locali dell'Amministrazione, alle ore 11,30 in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio d'Amministrazione della Pia Opera col seguente intervento:

| | | presente | assente |
|-----------------------------|----------------|----------|---------|
| 1. Mons. Nino CAMINITI | PRESIDENTE | X | |
| 2. Mons. Salvatore TRIFIRO' | VICEPRESIDENTE | X | |
| 3. Dott. Rocco DELLA CAVA | COMPONENTE | | X |
| 4. P.A. Ignazio LEMBO | COMPONENTE | X | |

Partecipa alla seduta il Dirigente dott. Giuseppe TURRISI – Direttore Generale – che sottoscrive l'atto deliberativo anche ai sensi dell'art. 13 comma 1 n. 3 del vigente regolamento degli uffici e dei servizi.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente f.f. passa alla trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

Il Consiglio d'Amministrazione

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento di seguito riportato;

VISTI i pareri per la regolarità tecnica e per la regolarità contabile, nonché l'attestazione per la copertura finanziaria resi, in calce al provvedimento, rispettivamente, dal responsabile del servizio proponente e dal responsabile del servizio finanziario.

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione che qui di seguito si riporta integralmente, per diventare la n. 31 dell'elenco cronologico del registro delle deliberazioni dell'anno 2022.

Proposta di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Approvazione nuovo Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'acquisto dell'immobile denominato PONTI, sito in Messina Via Mons. Bruno, n° 22 e correlato schema del bando di partecipazione.

Il Consiglio d'Amministrazione

PREMESSO che con Deliberazione Commissariale n° 01 del 19/04/2016 –dell'ex IPAB Società Asili d'Infanzia, oggi incorporata a questo Ente - avente per oggetto: "Modifica deliberazione commissariale n°11 del 06/10/2015- Alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, denominato ex asilo Ponti ubicato in Messina- Richiesta autorizzazione all'Assessorato Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro", regolarmente approvato dall'Assessorato Regionale Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro R.S. n.1398 del 13/6/2016 si era dato avvio alle procedure di asta pubblica per la vendita dell'immobile indicato per l'importo di € 1.435.819,12;

CHE a seguito della pubblicazione del relativo Avviso di Asta Pubblica erano state esperite tre aste, rispettivamente in data 01/9/2016, 15/9/2016 e 29/9/2016 andate deserte;

CHE a seguito di approvazione di nuovo Avviso pubblico (approvato con delibera commissariale n. 3/2018) per la manifestazione di interesse finalizzata ad instaurare una trattativa privata per l'acquisto del suddetto cespite, è risultato aggiudicatario definitivo (giusta delibera commissariale n. 6/2018) l'Ente C.I.R.S. Comitato Italiano Reinserimento Sociale Sezione Locale di Messina Onlus, con sede in Messina, Via Mons. F. Bruno, cod. fisc. 97 032 710, Partita IVA 02 046 590 838 838;

CHE fra le parti è stato stipulato un contratto preliminare di vendita, giusto atto del 25.07.2018 ai rogiti del Notaio Adele Penna, rep. n. 36912, racc. n. 13646, registrato a Messina il 26.07.2018 al n. 6341 della Serie 1T e trascritto il 27.07.2018 al n. 18103 del Registro Generale e n. 13756 del Registro Particolare;

CHE il precitato contratto preliminare si è risolto ex art. 1454, comma 3, cod. civ., per mancato pagamento del prezzo nel termine da parte dell'Ente promissario acquirente e che risulta scaduto in data 27.07.2021 il termine triennale di cui all'art. 2645-bis, comma 3 cod. civ.;

RITENUTO, al fine di rispettare i programmi legati all'alienazione del suddetto immobile, procedere all'approvazione di un nuovo Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata ad instaurare una trattativa privata per l'acquisto del suddetto cespite;

DATO ATTO che la normativa vigente in materia consente, dopo l'esperimento di tre aste andate deserte, la vendita mediante trattativa privata con procedura negoziata;

RITENUTO di dover riavviare le procedure per la vendita;

VISTO l'allegato nuovo Avviso pubblico per la manifestazione di interesse che, allegato alla presente deliberazione (sub "A") ne fa parte integrante e sostanziale;

Vista, la L.R. 22/86 e successive modifiche e integrazioni;

Visto, l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia,

Vista, la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

All'unanimità dei voti

DELIBERA

01 Approvare il nuovo Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'acquisto dell'immobile denominato "PONTI" che, allegato (sub "A") alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale.

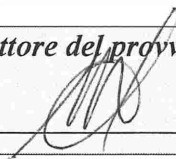
02 Stabilire che qualora non dovessero pervenire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati, questo C.d.A. valuterà una vendita ad un prezzo non inferiore a € 717.909,56 pari al 50% dell'importo a base d'asta, in analogia a quanto previsto dall'art.13 comma 1 lett bb). N°2 D.L. 27/6/2015 n°83 convertito con modificazioni della legge 6/8/2015 n°132.

03 Nominare Responsabile Unico del Procedimento, anche per la fase di esecuzione del contratto, la dott.ssa Giuliana Amico alla quale, *ex lege*, sono demandati tutti i successivi adempimenti, con le correlate attribuzioni.

04 Dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa per l'Ente.

05 Disporre la pubblicazione della delibera e degli allegati sul sito istituzionale dell'Ente in adempimento di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.

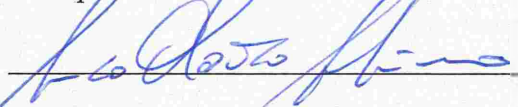
L'Istruttore del provvedimento



Si esprime parere
FAVOREVOLE

per la regolarità contabile

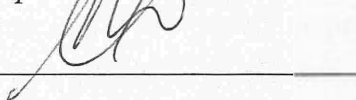
Il Responsabile del Servizio Finanziario



Si esprime parere
FAVOREVOLE

per la regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio



Attestazione relativa alla copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

Per presa d'atto: non essendo previsto con il presente atto amministrativo alcun impegno di spesa a carico del bilancio di esercizio dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio Finanziario



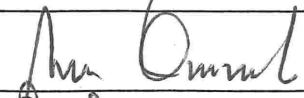
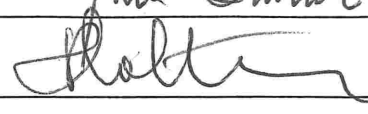
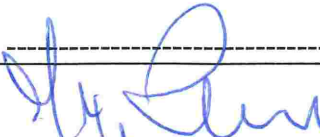
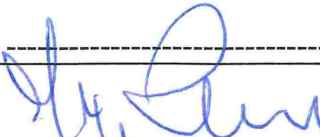
VISTO

Il Direttore Generale



Dopo lettura il presente atto viene approvato e sottoscritto da tutti gli intervenuti e dal Direttore Generale.

GLI INTERVENUTI

| | | |
|-------|--------------------|--|
| Mons. | Nino CAMINITI |  |
| Mons. | Salvatore TRIFIRO' |  |
| Dott. | Rocco DELLA CAVA |  |
| P. A. | Ignazio LEMBO |  |

IL DIRETTORE GENERALE

| | | |
|-------|------------------|---|
| Dott. | Giuseppe TURRISI |  |
|-------|------------------|---|